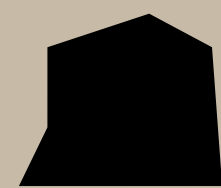


ДВИЖЕНИЕ



ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИБРЕСТИ УЧАСТКИ

Земельный банк



Для быстрого перехода
нажмите на название
населенного пункта

Участок 1 Екатеринбург

NEW!

Общая площадь территории – 1,13 Га

- Общая продаваемая площадь, в том числе – 31 357 м²
- Площадь квартир (продаваемая) (без ЛП) – 28 790 м²
- Площадь коммерческих помещений (продаваемая) – 2 567 м²
- Паркинг (подземный) – 164 м-мест
- Плотность застройки (СПП в ГНС к площади ЗУ) – 49 961 м²/га

Текущий ВРИ – хранение автотранспорта; индивидуальная жилая застройка; коммунальное обслуживание; земли жилой застройки (для жилищных нужд); многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка

Выполнено – Генплан, ПЗЗ, ППТ, ПМТ

ГПЗУ будет получен после
корректировки ДПТ

Инвестиционные обязательства:

Софинансирование строительства инфраструктуры

Район характеризуется развитой инфраструктурой (дорожная сеть, объекты социальной инфраструктуры) и активно развивается посредством реализации комплексного развития территории жилой застройки.

Участок 2 Екатеринбург

NEW!

Общая площадь территории – 0,65 Га

- Площадь коммерческих помещений (продаваемая) – 2 441 м²
- Плотность застройки (СПП в ГНС к площади ЗУ) – 13 303 м²/га
- Текущий ВРИ – обслуживание жилой застройки

Выполнено – Генплан, ПЗЗ, ДПТ, ГПЗУ

Инвестиционные обязательства:

Софинансирование строительства УДС

Район является самым молодым районом города Екатеринбурга и активно развивается, как в части жилой застройки, так и в части транспортной и социальной инфраструктуры. Площадка имеет организованные подъездные пути и обеспечена всей необходимой инженерной инфраструктурой.

Участок 3 Екатеринбург

NEW!

Общая площадь территории – 14,28 Га

- Общая продаваемая площадь, в том числе – 309 526 м²
- Площадь квартир (продаваемая) (без ЛП) – 290 000 м²
- Площадь коммерческих помещений (продаваемая) – 19 526 м²
- Плотность застройки (СПП в ГНС к площади ЗУ) – 51 095 м²/га
- Паркинг (подземный/отдельно стоящий) – 2 815/998 м-мест
- Корректировка ТЭП не предусмотрена

Текущий ВРИ – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание

Выполнено – Генплан, ПЗЗ, ППТ, ПМТ, ГПЗУ

Получен – РнС

Инвестиционные обязательства:

Проектирование дошкольных образовательных организаций (350 и 300 мест), проектирование реконструкции существующей общеобразовательной организации

Участок 4 Екатеринбург

NEW!

Площадь территории ЖК – 60 276 м²

Правила землепользования и застройки:

Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки (утвержденной подзоной 79.1, 79.2)

- **Общая продаваемая площадь, в том числе** – 195 127 м²
- **Жилая** – 166 180 м²
- **Коммерческая** – 28 107 м²
- **Локеры, II очередь** – 840 м²

Паркинг:

Подземный – 232 м/м

Наземный – 1 497 м/м

Инвестиционная стоимость

продаваемого м² – 25 000 руб./м²

Затраты инвестора: ДОО (строится с IV очередью проекта, остается в собственности инвестора) (СМР + ПИРы + Сети). Иные социальные обязательства отсутствуют – 2 350 м², (300 млн. руб.)

Технические условия, по действующим договорам – 5 130 руб/м²

Средняя цена продажи – 160 руб/м²

Участок 5 Екатеринбург

NEW!

Площадь территории ЖК – 11 599 м²

Правила землепользования и застройки:

Общественно-деловая зона местного значения (Ц-2)

- **Общая продаваемая площадь, в том числе – 54 239 м²**
- **Жилая – 50 217 м²**
- **Коммерческая – 2 563 м²**
- **Локеры – 1 459 м²**
- **Паркинг подземный – 233 м/м**

Инвестиционная стоимость м² (расчет с Партнером квадратными метрами, после получения РнВ) – 18 300 руб./м²

Проектное финансирование: ПАО Сбербанк. ПФ на весь проект.

Обязательства партнера за полученные м²:

- Благоустройство всей прилегающей территории;
- Реализация социальных обязательств;
- Строительство всех наружных сетей.

У Инвестора иные социальные обязательства отсутствуют и включены в расчет с партнером м²:

- Стоимость всех сетей до первого колодца – 6.400 руб./м²
- Полная себестоимость инвестора – 135 700 руб./м²
- Цена продажи девелоперского проекта – 5.000 руб./м² с РнВ
- Средняя цена продажи – 170 000 руб./м

Участок 6 Екатеринбург

NEW!

Количество участвующих девелоперов – 7

Потенциал – х1,2 – х1,5

Площадь земельного участка – 15,4 Га

- **Жилых кварталов – 7**
- **Площадь земельного участка – 10 750 м²**
Площадь застройки – 3 759 м²
- **Общая продаваемая площадь – 47 764,1 м²**
- **Площадь квартир (без ЛП) – 46 193,2 м²**
- **Встроенные коммерческие помещения – 1 570,9 м²**
- **Количество квартир – 1 061 шт**
- **Кладовые – 404 шт**
- **Этажность (переменная) – 2-26-30 эт.**

Обязательства по SPV – 1 766,5 млн ₽:

- долг по НКЛ – 921,8 млн ₽
- оплата за ЗУ (10 684 м²) – 804,7 млн ₽

Депонируемая сумма эскроу – 1 646,5 млн ₽

Стоимость приобретения SPV – 400,0 млн ₽

Участок 7 Екатеринбург

NEW!

Площадь территории жилого комплекса – 11 599 м²

Правила землепользования и застройки: Общественно-деловая зона местного значения (Ц-2). ППТ утвержден 09.2025 г. и ПМТ утвержден 02.2026 г.

- **Площадь территории жилого комплекса, в том числе – 23 709 м²**
- **Общая продаваемая площадь – 91 406 м²**
- **Жилая – 83 079 м²**
- **Коммерческая – 6 637 м²**
- **Локеры – 1 690 м²**
- **Подземный паркинг – 725 м/м**

Цена продажи девелоперского проекта – 50 000 руб./м²

Стоимость технических условий – 646,8 млн. руб.

Средняя цена продажи – 255 000 руб./м²

Социальные обязательства:
строительство ДОО на 150 мест, который остается в собственности Девелопера (иные соц. обязательства отсутствуют)

Участок 8 Екатеринбург

NEW!

Количество участвующих девелоперов – 14

Потенциал – х2 – х3

Площадь земельного участка – 36 563 м²

- **Площадь застройки – 12 642,6 м²**
- **Общая продаваемая площадь – 68 414,78 м²**
- **Площадь квартир (без ЛП) – 63 102,1 м²**
- **Встроенные коммерческие помещения – 5 312,68 м²**
- **Количество квартир – 1 541 шт**
- **Кладовые – 652 шт**
- **Этажность (переменная) – 16–25 эт.**

Паркинг:

- **Подземный – 232 м/м**
- **Отдельно стоящий – 160 м/м**

Обязательства по SPV (долг по НКЛ) – 1 135,3 млн ₹

Сумма эскроу – 834,5 млн ₹

Стоимость приобретения SPV – 780,0 млн ₹

Участок 9 Екатеринбург

NEW!

Общая площадь земельных участков:
16,5 Га

ВРИ: Предоставление коммунальных услуг;
для размещения складских объектов;
деловое управление.

Генеральный план: П – производственная
зона

Участок 10 Ялта

NEW!

Право на землю: аренда

РнС получено:
август 2023 г. (до августа 2033 г.)

Площадь земельного участка:
33 089 м² (3,3 га)

Этажность: до 8 эт.

Площадь СПП (всего): 49 802 м²

Социальные обязательства:
финансирование выполнения работ
и оказания услуг с целью решения
вопросов местного значения и иных
вопросов на сумму до 200 млн руб.

Продаваемая площадь (всего): 32 973 м²

Продаваемая площадь апартаментов:
32 168 м²

Количество апартаментов: 581 шт.

Средняя площадь апартаментов: 55 м²

**Площадь подземного паркинга /
количество м/м:** 7 475 м² / 199 м/м

**Площадь помещений коммерческой
инфраструктуры:** 805 м²

- кафе: 419 м²
- офисы: 386 м²

Площадь бассейна: 800 м²

Площадь МОП: 9 984 м

Это место известно своим субтропическим климатом, целебным воздухом, обилием достопримечательностей и развитой инфраструктурой. Основные преимущества — теплое море с галечными пляжами и панорамными видами на скалы Адалары, живописные горные пейзажи, обилие зелени и возможность круглогодичного отдыха. Вблизи сосредоточено множество дворцов и парков, что дополнительно повышает привлекательность этого места для туристов

Участок 11 Санкт-Петербург

NEW!

Общая площадь земельных участков:
35 Га

ВРИ: для размещения промышленных объектов

Генеральный план: Р2 – Зона рекреационного назначения

ПЗЗ: ТР2-2 – Зона рекреационного назначения озелененных территорий общего пользования, озелененных рекреационно-ландшафтных территорий и объектов обслуживания зоны.

Условия приобретения – продажа земельных участков

Участок 12 Санкт-Петербург

NEW!

Общая площадь земельных участков:
35 Га

ВРИ: для размещения промышленных объектов

Генеральный план: П – производственная зона

ПЗЗ: ТП2 –многофункциональная зона объектов производственного назначения и общественно-деловой застройки

Условия приобретения – продажа земельных участков

Участок 13 Санкт-Петербург

NEW!

Общая площадь земельных участков:
16,5 Га

ВРИ: Предоставление коммунальных услуг; для размещения складских объектов; деловое управление.

Генеральный план: П – производственная зона

ПЗЗ: ТПЗ_1 - Многофункциональная зона объектов производственного назначения и общественно деловой застройки на территориях с ограниченной транспортной доступностью.

Комплексная сделка по продаже:

- Юридического лица, владеющего имущественным комплексом.
- Продажа земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

Продажа осуществляется единым лотом

Участок 14 Санкт-Петербург

NEW!

Общая площадь – 54 000 м²

Введен в эксплуатацию: 2023 г

Обеспеченность энергоресурсами:

- электроснабжение 4 500 кВт
- водоснабжение до 50 м²/сутки
- водоотведение 0,83 м²/час

Преимущества:

- Крупнейший и единственный в Восточной Европе мультитемпературный комплекс, работающий по технологии CO2
- CO2 – современная технология, которая позволяет экономить энергозатраты до 30%
- Долгосрочные договора аренды с арендодателями
- Удобная транспортная доступность

Участок 15 Ленинградская область

NEW!

Общая площадь территории – 0,50 Га

Площадь коммерческих помещений (продаваемая) – 5 000 м²

Текущий ВРИ – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы

Выполнено – ППТ, ПМТ, ГПЗУ

РнС – III квартал 2026 г.

Инвестиционные обязательства:

- Затрат на строительство УДС пропорционально технико-экономическим показателям проекта
- Затрат на строительство инженерных сетей пропорционально технико-экономическим показателям проекта

Участок 16 Пенза

NEW!

Восьмая очередь застройки:

- Площадь земельного участка – 17 Га
- Общая площадь зданий – 350 769 м²
- Наличие свободной мощности по технологическому присоединению электрики – 10 Мвт

Девятая и десятая очередь застройки:

- Площадь земельного участка – 37 Га
- Общая площадь зданий – 1 053 000 м²
- Наличие свободной мощности по технологическому присоединению электрики – 10 Мвт

Одиннадцатая и двенадцатая очередь застройки:

- Площадь земельного участка – 82 Га
- Общая площадь зданий – 1 361 261 м²
- Наличие свободной мощности по технологическому присоединению электрики – 10 Мвт

Участок 17 Астрахань

NEW!

**Проект возможен к приобретению
целиком / путём мастер-девелопмента**

Площадь земельного участка – 47 806 м²

Общая продаваемая площадь – 99 696 м²

- **Средняя цена м² – 163 000 руб/м²**
- **Количество квартир – 2 708 шт**
- **Коммерческие помещения – 2 882 м²**
- **Этажность (переменная) – 1-21 эт.**
- **Количество девелоперов
(в локации) – 4**
- **Паркинг подземный – 501м/м**

**Обязательства – Социальная
инфраструктура не предусмотрена**

Полная стоимость проекта:

- **Денежные средства –**
1 050 000 000 ₽ (Единовременная
денежная форма оплаты)
- **Денежные средства + м² –**
520 000 000 ₽ + 5 140 м²
(Смешанная форма оплаты)
- **Мастер-девелопмент – По запросу**
(Реализация проекта мастер-
девелопментом)

Участок 18 Астрахань

NEW!

**Проект возможен к приобретению
целиком / путём мастер-девелопмента**

**Площадь земельного участка –
83 690 м²**

**Общая продаваемая площадь –
119 979,07 м²**

- **Средняя цена м² – 135 000 руб/м²**
- **Количество квартир – 2 795 шт**
- **Этажность (переменная) – 10-14-18 эт.**
- **Количество девелоперов
(в локации) – 3**

Полная стоимость проекта:

- **Денежные средства –**
900 000 000 ₽ (Единовременная денежная
форма оплаты)
- **Денежные средства + м² –**
450 000 000 ₽ + 3 500 м²
(Смешанная форма оплаты)
- **Мастер-девелопмент – По запросу**
(Реализация проекта мастер-
девелопментом)

Участок 19 Сургут

NEW!

Площадь – 3,17 Га

- Общая продаваемая площадь, в том числе – 57 070 м²
- Площадь квартир (продаваемая) (без ЛП) – 53 070 м²
- Площадь коммерческих помещений (продаваемая) – 4 000 м²

Текущий ВРИ – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Плотность застройки (СПП в ГНС к площади ЗУ) – 28 454 м²/га

Паркинг (отдельно стоящий) – 499 м-места

Корректировка ТЭП не предусмотрена

Выполнено – ЕДТП, ППТ, ПМТ, ГПЗУ

Возможная дата РНС – IV квартал 2026 г.

Район характеризуется близостью к природе, но активно развивается через вовлечение в оборот неиспользуемых территорий.

Участок 20 Сургут

NEW!

Площадь – 0,25 Га

- Общая продаваемая площадь, в том числе – 11 702 м²
- Площадь квартир (продаваемая) (без ЛП) – 11 440 м²
- Площадь коммерческих помещений (продаваемая) – 262 м²

Текущий ВРИ – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Плотность застройки (СПП в ГНС к площади ЗУ) – 74 812 м²/га

Паркинг (подземный) – 52 м-мест

Корректировка ТЭП не предусмотрена

Выполнено – ЕДТП, ППТ, ПМТ, ГПЗУ

Район характеризуется развитой инфраструктурой (дорожная сеть, объекты социальной инфраструктуры) и активно развивается через вовлечение в оборот неиспользуемых территорий.

Участок 21 Челябинск

NEW!

Площадь – 5,17 Га

Категория земель — земли промышленности

Расположение — северная часть объездной дороги Челябинска, на первой линии, официальный асфальтированный съезд с объездной дороги.

Идеально для логистики, т.к. от Москвы до участка 4-х полосная дорога.

Полный пакет документов включая генеральный план, ГПЗУ и правоустанавливающие документы.

Преимущества участка:
Ровный сухой участок с уклоном 2%.

Собственная ТП мощностью 500 кВт с возможностью увеличения мощности.

Возможность подключения центральной канализации, газа и двух провайдеров по оптическому волокну.

Удобный выезд в направлении Казахстана, Екатеринбурга, Уфы, Кургана и Челябинска.

Участок 22 Новосибирск

NEW!

Общая площадь территории – 10,2 Га

Общая продаваемая площадь,
в том числе – 145 524 м²

- Площадь квартир (продаваемая)
(без ЛП) – 137 925 м²
- Площадь коммерческих помещений
(продаваемая) – 7 599 м²
- Паркинг (подземный) – 804 м-мест
- Плотность застройки (СПП в ГНС
к площади ЗУ) – 21 033 м²/га

Рассматриваемые земельные участки
свободны от застройки, технологическое
присоединение к сетям инженерно-
технического обеспечения осуществляется
от магистральных сетей, технические
условия получены.

Участок 23 Новосибирск

NEW!

Общая площадь территории – 7,29 Га

- Общая продаваемая площадь,
в том числе – 171 005 м²
- Площадь квартир (продаваемая)
(без ЛП) – 158 375 м²
- Площадь коммерческих помещений
(продаваемая) – 12 630 м²
- Плотность застройки (СПП в ГНС
к площади ЗУ) – 36 483 м²/га
- Паркинг (подземный) – 1 672 м-мест

**ТЭПы являются предварительными, могут
быть незначительно скорректированы.**

Генплан – выполнено

ПЗЗ – выполнено

ППТ – ППТ Подготовка

ПМТ – ППТ Подготовка

ГПЗУ – III квартал 2026

Инвестиционные обязательства:

Софинансирование строительства
обеспечивающей застройку
инфраструктуры общеобразовательной
организации, дошкольных образовательных
организаций, физкультурно
оздоровительного комплекса, поликлиники,
улично-дорожной сети, набережной,
мостового сооружения) пропорционально
техничко-экономическим
показателям проекта.

Район имеет перспективу активного
развития через вовлечение в оборот
неиспользуемых территорий и станет
новым локальным центром городской
жизни с набережной и природным парком.
На смежных территориях планируется
масштабное комплексное развитие
незастроенных территорий силами
регионального оператора КРТ —
АО «АРЖС НСО».

Участок 24 Москва

NEW!

Площадь земельного участка – 1,703 Га

Участок находится в собственности

Общая продаваемая площадь – 62 744 м²

Паркинг: 3 подземных уровня – 552 м/м (552 м/м x 13,25 м² = 7 314 м²)

Общая площадь квартир – 51 730 м²

ВРИ:

- 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7 – Обслуживание жилой застройки
- 12.0.1 – Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 – Благоустройство территории
- 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг
- 3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 4.1 – Деловое управление
- 4.2 – Объекты торговли
- 4.4 – Магазины
- 4.5 – Банковская и страховая деятельность
- 4.6 – Общественное питание
- 4.7 – Гостиничное обслуживание
- 5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 2.7.1 – Хранение автотранспорта

Участок 25 Москва, п. Марушкинское, д. Большое Свинорье

NEW!

Площадь: 17,5 га

ВРИ: для сельскохозяйственного производства

Участок под застройку находится в 24 км от МКАД по Киевскому шоссе – важной транспортной развязке, которая соединяет одну из ключевых магистралей «старой» и Новой Москвы с Московской кольцевой автодорогой. Близость Боровского, а также Минского и Калужского шоссе позволяет выстроить эффективную логистику и работу с распределительными центрами столицы.

Участок 26 Москва

NEW!

Площадь – 1,31 Га

Текущий ВРИ – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание.

В настоящее время обеспечено прохождение необходимых градостроительных процедур для подготовки проекта под жилую застройку.

Доп. обязательства городу и застройщику:

- Компенсация за социальные объекты (ДОО, СОШ, пол-ка)
- Компенсация за тех. присоединение, инженерные объекты
- Компенсация за доп. затраты (строительство УДС, СЗЗ, шумозащитные мероприятия)

Район активно развивается посредством вовлечения в застройку новых территорий, характеризуется хорошей транспортной доступностью (осуществлено примыкание к МКАД), сформированной социальной инфраструктурой и обширным озеленением.

Участок 27 с. Семеновское, Московская область

NEW!

Площадь – 17,79 Га

Категория земель – земли рекреации. Подходит для пионер-лагеря, спортивного отдыха, базы отдыха, детско-оздоровительного лагеря, под глэмпинги, парк отель, спорт лагерь.

Коммуникации:

- Газ. Труба заведена, ТУ получены. Отопление и ГВС можно запустить
- Вода. Две артезианские скважины (вода чистейшая, без примесей)
- Электричество. 460 кВт, возможно увеличение до 1 МВт
- Канализация. Автономные очистные, требуется замена на современную систему.
- Внутренние инженерные сети. Требуют замены — учтено в CAPEX.

Участок 28 д. Лыщёво,
Московская область

NEW!

Общая площадь земли – 11,3 Га

Площадь акватории в аренде – 8,2 га

Три сценария:

- Семейная резиденция.
- Клубный посёлок.
- Wellness комплекс.

Коммуникации:

- Электроснабжение: магистральное электричество подведено, доступная мощность — 1 МВт.
- Газоснабжение: магистральный газ, технические условия получены, доступная мощность — до 1,7 МВт.
- Водоснабжение и канализация: возможны при реализации проекта малоэтажной застройки.

Участок 29 Ступино,
Московская область

NEW!

Общая площадь земли – 130 Га

ВРИ:

- ИЖС
- Малоэтажная
- многоквартирная
- застройка

Участок 30 Московская обл.,
ГО Солнечногорск,
п.г.т. Ржавки

Площадь — 1,32 га

Правовой статус: в собственности

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:
для сельскохозяйственного производства

Категория и РВИ в соответствии с утвержденными ПЗЗ: размещение объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны

Преимущества участка: расположение вблизи Ленинградского шоссе со стороны движения в область, напротив г. Зеленоград. Участки хорошо просматриваются с трассы

Участок 31 Московская обл., ГО Солнечногорск, дер. Головково	Участок 32 Московская обл., ГО Солнечногорск, дер. Головково	Участок 33 Московская обл., ГО Солнечногорск, дер. Дурькино
Площадь — от 45 сот. до 1,61 га	Площадь — от 11 сот. до 43 сот.	Площадь — 35,56 га
Правовой статус: в собственности	Правовой статус: в собственности	Правовой статус: в собственности
Категория земель: Земли промышленности	Категория земель: земли промышленности	Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
Категория и РВИ в соответствии с утвержденными ПЗЗ: зона планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного назначения	Категория и РВИ в соответствии с утвержденными ПЗЗ: зона планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного назначения	Категория и РВИ в соответствии с утвержденными ПЗЗ: общественно-производственная зона
Преимущества участка: удобное расположение рядом с Ленинградским шоссе и ж/д станцией Головково	Преимущества участка: Удобное расположение рядом с Ленинградским шоссе и ж/д станцией Головково	Преимущества участка: удобное расположение рядом с Ленинградским шоссе и ЦКАД

Участок 34 **Московская обл.,
ГО Солнечногорск,
дер. Коськово**

Площадь — 0,78 га

Правовой статус: в собственности

Категория земель: земли промышленности

Разрешенное использование:

Для сельскохозяйственного производства

Категория и РВИ в соответствии

с утвержденными ПЗЗ: зона планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного назначения

Преимущества участка:

удобное расположение рядом с Ленинградским шоссе

Участок 35 **Московская обл.,
ГО Солнечногорск,
дер. Мошницы**

Площадь — 18,95 га

Правовой статус: в собственности

Категория земель: земли промышленности

Разрешенное использование:

Для сельскохозяйственного производства

Категория и РВИ в соответствии

с утвержденными ПЗЗ: зона планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного назначения

Преимущества участка: расположение на первой линии Ленинградского шоссе

Участок 36 **Московская обл.,
г. Подольск,
дер. Дмитрово**

Площадь — от 25 сот. до 1,47 га

Правовой статус: в собственности

Категория земель:

земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

производственная деятельность, склад

Категория и РВИ в соответствии

с утвержденными ПЗЗ: зона планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного назначения

Преимущества участка: Удобное расположение на первой линии А-107

Участок 37 **Московская обл.,
Домодедово**

Площадь — 152 га

Потенциал — ≈650 000 м² жилья
(продаваемая по квартирам —
642 919 м²)

Коммерция — 46 310 м²

ДОУ — 1 520 мест

Школы — 3 100 мест

Поликлиника — 410 пос./смену

Статус и документы:

- ППТ утвержден (19.10.2023);
- межевание выполнено;
- ГПЗУ получены;
- договор КРТ подписан (26.07.2023);
- подготовлена ДПТ под дорогу Подольск—
Домодедово— Раменское—ЦКАД

Зонирование/ВРИ:

- Генплан: Ж1;
- ПЗЗ: КРТ-8;
- ВРИ: 2.6 (многоэтажка),
2.7.1 (хранение авто),
2.7(обслуживание жилой застройки)

Участок 38 **Сочи**

NEW!

Площадь участка — 10 750 м²

**Категория земель — Земли
населенных пунктов**

**Вид разрешенного использования —
Предпринимательство**

- До центра Сочи — менее 3 км
- Участок с перепадом высот — 9 –13 м
- С запада и востока холмы, которые выше
участка на 10–30 м

Площади, в том числе :

- Общая — 20 250 м²
- Земельного участка — 10 750 м²
- Застройки — 5 375 м²

Паркинг:

- Подземный — 2 250 м²
- Наземный — 18 000 м²

Участок 39 **Сочи**

NEW!

Площадь земельного участка — 6000 м²

- **Площадь застройки — 1 628 м²**
- **Общая площадь, в том числе —
5 665,3 м²**
- **Площадь номеров — 2 947 м²**
- **Коммерческая площадь — 100 м²**
- **Коммерческая площадь
цокольная часть — 231 м²**
- **Коммерческая площадь
подвальная часть — 510 м²**

**Количество этажей — 4,
в т.ч. подземных — 1**

Количество номеров — 61 штука

Количество машиномест — 23 м/м

Высота для секции 1 — 12,0 м

Высота для секции 2 — 11,4 м

Высота для секции 3 — 10,7 м

Участок 40 Сочи

NEW!

Мастер ТЭП – 22 764 м²

Статус и документы: получен ГПЗУ

Зонирование/ВРИ: для размещения и эксплуатации зданий и сооружений

Условия приобретения:
продажа з/у с ГПЗУ

Участок 41 Сочи

NEW!

Право на землю: собственность/аренда

РнС получено: март 2025 г.
(до ноября 2028 г.)

Площадь земельного участка: 26 940 м²

Этажность: до 6 эт.

Площадь СПП (всего): 13 960 м²

Социальные обязательства:

- строительство детского сада: 155 мест
- ремонт участка улично-дорожной сети: 10 млн руб.
- создание и благоустройство тематического парка / сквера: 72 млн руб.

Продаваемая площадь (всего): 8 667 м²

Продаваемая площадь квартир (всего):
7 029 м²

Количество квартир: 93 шт.

Средняя площадь квартиры: 76 м²

Площадь подземного паркинга / количество м/м: 5 091 м² / 99 м/м

Продаваемая площадь кладовых помещений: 361 м² / 71 шт.

Продаваемая площадь коммерческих помещений: 1 278 м²

- ресторан: 483 м²
- офисы: 559 м²
- спортзал: 235 м

Участок 42 Сочи

Площадь поселка – 5,2 га

- Жилые помещения – 45 вилл в поселке, площадь вилл от 300 м²

Собственная инфраструктура – 3000 м²

Статус и документы:

- Получены все уведомления о начале строительства
- Все ТУ в наличии
- Градостроительная документация соответствует нормам

Участок 43 Новороссийск

NEW!

Мастер ТЭП – 73 900 м²

Общий ТЭП – 157 647 м²

Детский сад – 380 мест

Школа – 1750 мест

Статус и документы: заключен договор КРТ, утверждена ДПТ, получены РНС

Зонирование/ВРИ: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Что включено в стоимость: строительство школы (СОШ), детское дошкольное учреждение (ДДУ), парковка

Условия приобретения: продажа з/у с РНС, вход в КРТ

Участок 44 Кисловодск

NEW!

Право на землю: собственность

Площадь земельного участка: 53 213 м² (5,3 га)

Продаваемая площадь (всего): 51 846 м²

Продаваемая площадь номеров: 45 037 м²

Номерной фонд: 1 331 шт.

Средняя площадь номера: 34 м²

Этажность: до 10 эт.

Площадь подземного паркинга / количество м/м: 4 002 м² / 97 м/м

Площадь СПП (всего): 97 355 м²

Продаваемая площадь коммерческих помещений: 6 809 м²

- спа-комплекс: 1 994 м²
- ресторанный комплекс: 2 642 м²
- конференц-центр: 538 м²
- медицинский центр: 480 м²
- торговые помещения: 589 м²
- детский центр: 215 м²

Площадь бассейна: 993 м

**Участок 45 Ессентуки, район поселка
Капельная Балка**

Площадь — 11 га

- Общая площадь номерного фонда — 64 323 м²
- Номерной фонд итого — 1 792 номера
- Медицинский центр — 14 166 м²
- Коммерция — 37 556 м²

Статус и документы:
получены РНС, ТУ и техприсы

Условия приобретения:
для реализации масштабного
инвестиционного проекта гостинично-
оздоровительного комплекса

Дополнительная информация:
к проекту привлечен международный
гостиничный оператор ALEAN

**Участок 46 с. Кулаково,
Тюменская обл.**

Площадь — 105 га

Тип участка: ИЖС

Класс жилья: бизнес-класс

Описание участка: локация
под реализацию ИЖС класса комфорт+

Территориальная зона: Ж-1

Статус: разработан мастер-план на всю
территорию, типология домов
и зонирование территории

Коммуникации: есть возможность
проведения газа, электричества,
водопровода через тех. присоединение.
Сети в непосредственной близости

Формат сделки: продажа земли под
реализацию ИЖС с условием соблюдения
общей концепции кластера «Комьюнити»,
возможно межевание.

**Участок 47 с. Кулаково,
Тюменская обл.**

Площадь — 123 га

Тип участка: МКД

Класс жилья: комфорт +

Описание участка: локация под
реализацию малоэтажной загородной
застройки до 5-ти этажей

**Общая площадь жилья, предусмотренная
в проекте — 360 000 м²**

Территориальная зона: Ж-5

Статус: разработан мастер-план на всю
территорию, типология домов
и зонирование территории

Коммуникации: есть возможность
проведения газа, электричества,
водопровода и канализации
через техническое присоединение.
Сети в непосредственной близости

Формат сделки: продажа земли
под реализацию части проекта другими
застройщиками с условием соблюдения
общей концепции кластера «Квартиры»,
возможно межевание

**Участок 48 с. Кулаково,
Тюменская обл.**

Площадь — 105 га

Тип участка: ИЖС

Класс жилья: бизнес-класс

Описание участка: локация под реализацию ИЖС класса комфорт+

Территориальная зона: Ж-1

Статус: разработан мастер-план на всю территорию, типология домов и зонирование территории

Коммуникации: есть возможность проведения газа, электричества, водопровода через тех. присоединение. Сети в непосредственной близости

Формат сделки: продажа земли под реализацию ИЖС с условием соблюдения общей концепции кластера «Комьюнити», возможно межевание.

**Участок 49 с. Кулаково,
Тюменская обл.**

Площадь — 123 га

Тип участка: МКД

Класс жилья: комфорт +

Описание участка: локация под реализацию малоэтажной загородной застройки до 5-ти этажей

Общая площадь жилья, предусмотренная в проекте — 360 000 м²

Территориальная зона: Ж-5

Статус: разработан мастер-план на всю территорию, типология домов и зонирование территории

Коммуникации: есть возможность проведения газа, электричества, водопровода и канализации через техническое присоединение. Сети в непосредственной близости

Формат сделки: продажа земли под реализацию части проекта другими застройщиками с условием соблюдения общей концепции кластера «Квартиры», возможно межевание

**Участок 50 с. Кулаково,
Тюменская обл.**

Площадь — 56,5 га

Тип участка:

земли промышленного назначения

Описание участка: локация под складские, логистические и сортировочные центры, легкое производство (light industrial) на территории будущего индустриального парка

Территориальная зона: П-1

Коммуникации: есть возможность проведения газа, электричества, водопровода и канализации через техническое присоединение. Сети в непосредственной близости

Формат сделки: проект BTS; продажа земли ОПТОМ, возможно межевание

Участок 51 **с. Кулаково,
Тюменская обл.**

Площадь — 150 га

Тип участка: МКД

Класс жилья: эконо

Описание участка: локация под реализацию среднеэтажной загородной застройки до 8-ми этажей

Территориальная зона:
в процессе перевода в Ж-1.2

Статус: разработан мастер-план на всю территорию, типология домов и зонирование территории

Коммуникации: есть возможность проведения газа, электричества, водопровода и канализации через техническое присоединение. Сети в непосредственной близости

Формат сделки: продажа земли под реализацию части проекта другими застройщиками с условием соблюдения общей концепции кластера «Сити», возможно межевание

Участок 52 **Чемальский район,
село Аюла**

Площадь — 16,5 га

Участок входит в единый девелоперский массив 25,5 га, где 16,5 га предназначены для жилой застройки и 9 га формируют инфраструктурное и медицинское ядро будущего курортного комплекса

Разрешенное использование:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 4 этажей

Коммуникации:
Электрические мощности расположены на границе участка. Водоснабжение — скважина. До 2030 года запланирована прокладка магистрального газопровода с возможностью подключения к нему

Статус:

Курортный город. Планируется создание комплекса апартаментной недвижимости под управляемую аренду с интеграцией медицинского центра. Инфраструктурная часть территории предусматривает строительство нового корпуса санатория и формирование центра восстановительной медицины

Предварительный потенциал строительства: 80 000 — 120 000 м² курортной недвижимости

Возможные форматы недвижимости:
апартаменты курортные резиденции гостиничные корпуса клубные дома

Условия сделки:
При оперативной оплате предоставляется скидка на стоимость участка

**Участок 53 Алтайский край,
Чемальский район, село Аюла**

Площадь – 16 га

Зонирование/ВРИ:

малоэтажная (4 этажа) многоквартирная
жилая застройка

Наличие коммуникаций:

электричество на границе участка, вода
из скважины, автономная канализация

Что включено в стоимость:

получение необходимых ТЭПов

Статус:

поданы документы на согласование
многоэтажной жилой застройки

Преимущество:

прямой выход к реке Катунь

**Участок 54 Краснодарский край,
с. Кабардинка**

Площадь — 8.7 га

Площадь проекта 77,8 тыс м²

Номерной фонд 1007 номеров

Коммерция 7,5 тыс. м²

Статус и документы:

- Разработан проект планировки
и межевания территории
- Ведется работа по получению
градостроительной документации
- Подтверждена возможность подключения
ко всем инженерным сетям
- Выполнены работы по эскизному
проектированию

Дополнительная информация:

- Собственный пляж и выход к морю
- К проектированию и последующему
управлению курортом привлечен
международный отельный оператор

Участок 55 Саратов

Площадь — 1,4 га

Реализация:

Термальный комплекс. Основные ВРИ
позволяют строить термальный комплекс с
аквапарком и гостиницей:

3.3 (Бытовое обслуживание (бани)),
4.6 (Общественное питание),
4.7 (Гостиничное обслуживание),
4.8.1 (Развлекательные мероприятия),
5.1.2 (Обеспечение занятий
спортом в помещениях)

Коммуникации:

- Электроснабжение: действующая
подстанция с мощностью 320 кВт
по 2-й категории (две ветки)
с возможностью увеличения
- Газоснабжение: ГРП в 70 метрах
от ЗУ лимиты — есть
- Водоснабжение: центральное
- Канализация: не подключена,
центральная по границе участка

Условия приобретения:

покупка ЗУ у ИП

Участок 56 Тюмень

NEW!

Площадь – 1,1192 Га

ГПЗУ – 31.03.2025 г.

ДАЗУ – 31.10.2025 г.

РнС – 17.04.2026 г.

ТЭП проекта:

- Площадь квартир – 20 430 м²
- Площадь коммерции – 2 069 м²
- Парковочные места – 244 м/м,
в т.ч. в подземном паркинге – 185 м/м,
на земле 50 м/м

Участок 57 Тюмень

NEW!

Площадь – 1,52 Га

ГПЗУ – 31.03.2025 г.

ДАЗУ – 19.03.2027 г.

ТЭП проекта:

- Площадь квартир – 34 573 м²
- Площадь коммерции – 2 092 м²
- Парковочные места – 630 м/м,
в т.ч. в подземном паркинге – 608 м/м,
на земле 22 м/м

Участок 58 Тюмень

NEW!

ГП-3:

- площадь участка – 0,78 Га,
- площадь квартир – 17 693 м²,
- площадь коммерции – 1 722 м²,
- размещается м/мест – 38 шт.

ГП-5:

- площадь участка – 1,27 Га,
- площадь квартир – 24 999 м²,
- площадь коммерции – 1 501 м²,
- размещается м/мест – 695 шт.

ГПЗУ:

ГП-3: 06.05.2025 г.;

ГП-5: 16.09.2026 г.

Договор аренды земельного участка

ГП-3: получен 03.05.2025 г.;

ГП-5: 17.09.2026 г.

РнС: ГП-3: получено 25.08.2025 г

Общая площадь территории – 2,14 Га

- Общая продаваемая площадь, в том числе – 69 303 м²
- Площадь квартир (продаваемая) (без ЛП) – 60 730 м²
- Площадь коммерческих помещений (продаваемая) – 8 573 м²
- Плотность застройки (СПП в ГНС к площади ЗУ) – 56 148 м²/га
- Паркинг (подземный/отдельно стоящий) – 446/499 м-мест

Корректировка ТЭП не предусмотрена

Текущий ВРИ – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Хранение автотранспорта

Компенсации:

- 188 мест в дошкольных образовательных организациях
- Затрат на проектирование ОО и ДОО
- Затрат на строительство УДС пропорционально технико-экономическим показателям проекта
- Затрат на строительство благоустройства (сквер и аллея)

Район характеризуется развитой инфраструктурой (дорожная сеть, объекты социальной инфраструктуры) и активно развивается посредством вовлечения в оборот неиспользуемых промышленных и торговых объектов.

Общая площадь территории – 0,21 Га

Площадь коммерческих помещений (продаваемая) – 4 585 м²

Текущий ВРИ – под застройку, под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения

Генплан, ПЗЗ – выполнено

ДПТ – Ведётся корректировка ППТ (план III квартал 2026)

ГПЗУ – III квартал 2026

Район характеризуется сформированной жилой застройкой, а также развитой деловой активностью и инфраструктурой (дорожная сеть, объекты социальной инфраструктуры). В настоящее время обеспечено прохождение необходимых градостроительных процедур для подготовки проекта под коммерческую застройку, подписан КРТ.

Участок 61 Тюмень

Площадь – 4,3 га

52 203 м² продаваемой площади, в том числе:

- Квартиры — 45 765 м²
- Коммерческие помещения — 1 226 м²
- Паркинг — 4 000 м²
- Кладовые помещения — 1 210 м²
- ДОУ — 350 мест
- Школы — 1 201 место (в рамках реализации договора КРТ правообладатель КРТ предоставляет сформированный з/у в муниципальную собственность; школу строит муниципалитет)
- Поликлиника — 213 посещений в смену (в рамках реализации договора КРТ правообладатель КРТ предоставляет сформированный з/у в муниципальную собственность; школу строит муниципалитет)

Статус и документы:

получено РНС

Условия приобретения:

покупка/аренда з/у / покупка компании

Участок входит в территорию, в отношении которой заключен договор КРТ, в рамках приобретаемого участка в обязанности покупателя входит строительство МКД с коммерческими помещениями

Участок 62 Тюмень

Площадь – 17,8 га

- Жилая недвижимость — 24 297 м²
- Коммерческая недвижимость (первые этажи МКД) — 2 300 м²
- Складская недвижимость — от 7 000 до 54 000 м²
- Многофункциональный центр — 12 000 м² (торговая площадь 3 000, спорт 3 000, офисы 6 000 м²)
- ДОУ — встроенно-пристроенный к МКД на 65 мест

Статус и документы:

заключен договор КРТ, утверждены ППТ и ПМ, разработан эскизный проект, ведутся работы по стадии П; Выполнены изыскания, ТУ на все энергоресурсы в наличии

Условия приобретения:

субаренда земельного участка / покупка SPV компании

Участок 63 Тюмень

Площадь – 17,8 га

- Жилая недвижимость — 24 297 м²
- Коммерческая недвижимость (первые этажи МКД) — 2 300 м²
- Складская недвижимость — от 7 000 до 54 000 м²
- Многофункциональный центр — 12 000 м² (торговая площадь 3 000, спорт 3 000, офисы 6 000 м²)
- ДООУ — встроенно-пристроенный к МКД на 65 мест

Статус и документы:

заключен договор КРТ, утверждены ППТ и ПМ, разработан эскизный проект, ведутся работы по стадии П; Выполнены изыскания, ТУ на все энергоресурсы в наличии

Условия приобретения: субаренда земельного участка / покупка SPV компании

Участок 64 Тюмень

Площадь – 5,3 га

70 354 м² продаваемой площади, в том числе:

- Квартиры — 51 191 м²
- Коммерческие помещения — 3 016 м²
- Паркинг — 13 186 м²
- Кладовые помещения — 2 961 м²
- ДООУ на 350, мест предусмотрено строительство на соседней территории в рамках договора КРТ конкурента.
- Школы — 1 201 место (в рамках реализации договора КРТ правообладатель КРТ предоставляет сформированный з/у в муниципальную собственность; школу строит муниципалитет)
- Поликлиника — 213 посещений в смену (в рамках реализации договора КРТ правообладатель КРТ предоставляет сформированный ЗУ в муниципальную собственность. Школу строит муниципалитет)

Статус и документы: разработан эскизный проект, ведутся работы по стадии П; выполнены изыскания, ТУ на все энергоресурсы в наличии

Условия приобретения: покупка/аренда з/у/покупка компании

Участок входит в территорию, в отношении которой заключен договор КРТ, в рамках приобретаемого участка в обязанности покупателя входит строительство МКД с коммерческими помещениями

Участок 65 Тюмень

Площадь — 7 га

Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) — 23 725 м²

Статус и документы:

заключен договор КРТ, утверждены ППТ и ПМ, разработан эскизный проект, работы по стадии П на завершающем этапе; стадия Р разработана на первый этап; выполнены изыскания, ТУ на все энергоресурсы в наличии

Условия приобретения:

- покупка юридического лица
- земельный участок с РНС на первый этап

Участок 66 Тюмень

Площадь — 8,1 га

153 823 м² продаваемой площади, в том числе:

- Жилые помещения — 122 654 м²
- Коммерческие (офисные) помещения — 7 595 м²
- Парковка — 16 202 м²
- Кладовые — 7 372 м²

Статус и документы:

разработан проект и получено РНС на 42 000 м² продаваемой площади, на оставшиеся 5 га разработан мастер план

Условия приобретения: покупка всех земельных участков проекта (участки в собственности) зона ОД 7 общественно-деловая

Участок 67 Тюмень

Площадь — 3,1 га

- Жилые помещения — 42 784 м²
- Коммерческие (офисные) помещения — 2 835 м²
- Парковочные места — 6 002 м²
- Кладовые — 2 731 м²

Статус и документы: получено разрешение на строительство, все ТУ в наличии

Условия приобретения:

- покупка двух участков
- земельный участок с РНС

Участок 68 Тюмень

Площадь — 2 га

Потенциал — 40 000 м² продаваемой площади (жилье + коммерция)

Статус и документы:

готовятся документы для инициации КРТ по инициативе правообладателя

Условия приобретения:

покупка земельного участка

Участок 69 Анапа

NEW!

Мастер ТЭП — 93 873 м²

Общий ТЭП — 164 202 м²

Коммерция — 20 450 м²

Социальные объекты — 28 335 м²

Статус и документы: заключен договор КРТ, утверждена ДПТ, получены РНС

Зонирование/ВРИ: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Что включено в стоимость: строительство школы (СОШ), детское дошкольное учреждение (ДДУ), парковка

Условия приобретения: продажа з/у с РНС, вход в КРТ

Участок 70 Анапа

Площадь — 32 га

- Номерной фонд — 7 500 номеров под управлением 4 крупнейших отельных операторов
- Коммерческие помещения — 60,5 тыс. м²
- Инфраструктура — более 30 разнообразных ресторанов, круглогодичный аквапарк, собственная набережная
- Парковка: 2 500 м/м

Статус и документы:

- РНС получены
- Договор КРТ подписан
- Ковенанты бизнес - модели банка выполняются с опережением
- Получены ТУ и техприсы
- Закончены монолитные работы
- 60 % готовности I очереди
- Параллельно ведутся внутренние общестроительные и отделочные работы

Условия приобретения:

для реализации масштабного инвестиционного проекта гостиничного комплекса

Участок 71 Краснодар

NEW!

Мастер ТЭП – 140 569 м²

Общий ТЭП – 584 559 м²

6 детских садов – 1740 мест

2 школы – 2800 мест

Статус и документы: получено РНС

Зонирование/ВРИ: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Что включено в стоимость: строительство школ (СОШ), детских дошкольных учреждений (ДДУ), парковка

Условия приобретения: продажа з/у с РНС

Участок 72 Краснодар

NEW!

Площадь земельного участка: 6 548 м²

Этажность: до 6 эт.

Площадь GBA (всего): 14 140 м²

Полезная площадь офисных этажей:
9 927 м²

Площадь подземного паркинга / количество м/м: 3 547 м² / 90 м/м

Количество машино-мест (наземный паркинг): 37 м/м

Площадь озеленения, благоустройства:
1 328 м²

Проект расположен в Центральном микрорайоне, вблизи главной улицы города — Красной. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, а также наличием исторических и культурных объектов.

В рамках проекта предусмотрено строительство современного бизнес-центра с благоустроенной территорией, подземным паркингом и наземной парковкой.

Прозрачность и визуальная лёгкость фасадов достигаются за счёт использования широкоформатных витражных конструкций. Здание гармонично впишется в существующую городскую застройку.

Участок 73 Краснодар

NEW!

Площадь: 1,25 га

ВРИ: объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Магистраль связывает несколько районов: Камвольно суконный комбинат, Комсомольский микрорайон, Теплоэлектростанцию и Хлопчатобумажный комбинат. Территория отличается развитой и устоявшейся инфраструктурой: в шаговой доступности находятся образовательные и медицинские учреждения, торговые центры и объекты сферы услуг.

Участок 74 Краснодар

NEW!

Площадь земельного участка: 6 548 м²

Площадь земельного участка: 4 140 м²

Этажность: до 4 эт.

Общая площадь: 8 788 м²

Арендопригодная площадь: 6 530 м²

Площадь подземного паркинга / количество м/м: 2 257 м² / 61 м/м

Количество машино-мест (наземный паркинг): 8 м/м

Площадь озеленения, благоустройства: 1 087 м²

Район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, высокой деловой активностью и сформированной городской средой. В окружении находятся офисы, торговые объекты, кафе, а также государственные и муниципальные организации.

Проектом предусмотрено строительство современного кредитно-финансового учреждения с благоустроенной территорией, подземным паркингом и наземной парковкой. Архитектурную выразительность зданию придают фасадные решения с солнцезащитными ламелями, перфорированными панелями и вертикальным озеленением. Средняя этажность позволит объекту органично интегрироваться в окружающую застройку.

Участок 75 Краснодар

NEW!

Мастер ТЭП – 95 983 м²

Детский сад – 285 мест

Школа – 1 100 мест

Поликлиника – 135 мест

Статус и документы:

РНС ожидается в течение 3-х месяцев

Зонирование/ВРИ:

срежнеэтажная жилая застройка

Условия приобретения:

продажа доли в ООО с РНС

Участок 76 Краснодарский край,
станция Северская

NEW!

Мастер ТЭП – 85 145 м²

Общий ТЭП – 111 638 м²

Детский сад – 350 мест

Школа – 1 550 мест

Статус и документы:

получено РНС

Зонирование/ВРИ:

среднеэтажная жилая застройка

Условия приобретения:

продажа доли в ООО с РНС

Участок 77 Ростов-на-Дону

NEW!

Мастер ТЭП – 246 252 м²

Общий ТЭП – 540 684 м²

2 детских сада – 600 мест

Школа – 1300 мест

Статус и документы: утверждена ДПТ,

получены РНС

Зонирование/ВРИ: многоэтажная жилая

застройка (высотная застройка)

Что включено в стоимость: строительство

школы (СОШ), детское дошкольное

учреждение (ДДУ), парковка

Условия приобретения: продажа з/у с РНС

Участок 78 Белгород

NEW!

Мастер ТЭП – 53 509 м²

Статус и документы: получено РНС

Зонирование/ВРИ: для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Условия приобретения: продажа доли в ООО с РНС

Участок 79 Новочебоксарск

NEW!

Общая площадь – 28 Га

Площадь жилой многоэтажной застройки – 13,58 Га

Площадь застройки территории – 5,19 Га

Площадь покрытий территории – 15,39 Га

Площадь озеленения – 7,421 Га

Обеспеченность парковочными местами – 3787 машино-мест

Предельная этажность – 25 этажей

Подключен к инженерным сетям (ТУ получены)

Помимо жилой застройки, на первых этажах жилых домов и в отдельно стоящих многофункциональных зданиях размещаются объекты коммерческого и социального назначения - магазины, образовательные учреждения, объекты общественного питания и паркинг

Участок 80 Ростовская область, Аксай

Площадь — 56 000 м²

Статус и документы:
ведется работа
над градостроительным проектированием

Дополнительная информация:
фасад на а/д «М-4 Дон» — транспортная развязка во все направления, район активно застраивается жилыми и коммерческими объектами, участок в 10 минутах от г. Ростов-на-Дону

**Участок 81 Ростовская область,
Азовский р-н, п. Овощной**

Площадь — 185 га

Площадь СПП в ГНС — 1 665 000 м²

**Площадь СПП в ГНС жилой части —
1 320 000 м²**

ДООУ — 1 150 мест

Школы — 3 000 мест

Поликлиника — 550 пос./см

Статус и документы:

получены ГПЗУ, готовность комплекта ИРД,
включая РНС — I квартал 2026 г.

Зонирование/ВРИ:

возможно возведение высотной
и среднеэтажной застройки

Участок 82 г. Нижний Новгород

Площадь — 37,29 га

Потенциал:

- Квартирры — 366 тыс. м²
- Коммерческие помещения —
18 тыс. м²
- В рамках договора КРТ:
ДООУ — 420 мест,
школа — 1220 мест,
поликлиника — 220 пос./см

Статус и документы:

разработан эскизный проект, град
потенциал участка оценен подразделением
Министерства Градостроитель
деятельности Нижегородской
области – Институтом развития
агломерации Нижегородской области
в рамках 1 этапа разработки мастер-
плана для КРТ высотной и среднеэтажной
жилой застройки данного и нескольких
прилегающих земельных участков

Дополнительная информация:

Выгодное расположение рядом
с крупной точкой притяжения —
ТЦ «Мега», перспективное направление
развития Нижнего Новгорода
с отличной транспортной доступностью
и возможностью организации ЖД
сообщения в направлении ключевых
транспортных узлов города. Возможно
увеличение площади КРТ с площадью
квартир до 770 тыс. м² за счет соседних
ЗУ, находящихся в собственности
и аренде продавца.

Условия приобретения:

покупка земельного участка, нескольких
земельных участков, покупка
юридического лица

Инвестиционный лот 1: **с. Кулаково,**
Курортный отель **Тюменская обл.**

Площадь — 15 500 м²

Окупаемость проекта — 10 лет

Рентабельность инвестиций — 10 %
годовых

Преимущества — соседство
с жилой, общественно-деловой
и туристической инфраструктурой,
близость к международному аэропорту
«Рощино», экологическая часть города,
расстояние до г. Тюмень — 15 мин.
езды на авто

Формат сделки — продажа земли
под курортный отель, соинвестирование,
сопартнерство

Инвестиционный лот 2: **с. Кулаково,**
Lite industrial **Тюменская обл.**

Площадь — 10 000–15 000 м²

Окупаемость проекта — 5 лет

Рентабельность инвестиций —
20 % годовых

Преимущества — универсальные
производственные площади, собственная
обслуживающая сервисная компания,
боксы с отдельным входом, высоким
потолком, соседство
с общественно-деловой инфраструктурой,
близость
к международному аэропорту
«Рощино», расстояние до г. Тюмень —
15 мин. езды на авто

Формат сделки — продажа земли под light
industrial, соинвестирование, сопартнерство